



Großes Finca-Projekt beim Leuchtturm von Ses Salines

Kaufpreis
4.950.000€

Baujahr
2026

Grundstücksfläche
28.062m²

Gesamtfläche
450m²

Schlafzimmer
4

Badezimmer
5

Lage
Ses Salines



Objektbeschreibung: In einer ruhigen und begehrten Gegend von Ses Salines gelegen, vereint diese elegante Immobilie mit 28.000 m² Grundstück und 500 m² Wohnfläche auf perfekte Weise mediterranen Charakter und modernen Wohnkomfort. Das Haus wurde konzipiert, um höchsten Wohnkomfort zu bieten, und verfügt über fünf großzügige Räume, funktional verteilt und voller Licht und Wohlgefühl.

Der Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der Küche und bildet einen zentralen Raum, der sich ideal für den Alltag wie auch für Gäste eignet. Die Küche ist mit hochwertigen Premium-Geräten ausgestattet, die Funktionalität, Design und höchste Qualität vereinen. Die vier Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, bieten Privatsphäre und Komfort. Insgesamt verfügt die Immobilie über fünf Badezimmer, alle mit hochwertigen Materialien und einem modernen, eleganten Stil gestaltet.

Über zwei Etagen verteilt, überzeugt das Anwesen durch eine erstklassige Ausstattung: Aerothermie-Klimaanlage, Fußbodenheizung und zwei Holzöfen, die Wärme und mediterranen Charme verleihen.

Der Außenbereich wurde geschaffen, um den mallorquinischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen: ein gepflegter Garten, eine großzügige Terrasse, ein Salzwasserpool und eine Außenküche mit Grill, ideal zum Entspannen oder für gesellige Treffen. Zusätzlich bietet das Anwesen eine Weinbodega, Waschküche, Carport, doppelte Zisterne, Solarspeicher sowie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, die Langlebigkeit, Komfort und Energieeffizienz garantieren.

Diese Finca stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar für alle, die ein privates Zuhause mit anspruchsvollem Design und privilegierter Lage suchen, um das authentische mediterrane Leben in einer einzigartigen Naturumgebung zu genießen.





Lagebeschreibung: Die Immobilie liegt in einer ruhigen und sehr angenehmen Gegend von Ses Salines, einem charmanten Dorf mit einer entspannten Atmosphäre das ganze Jahr über. Perfekt für alle, die Ruhe suchen, aber trotzdem in der Nähe von allem sein möchten. Im Ort gibt es gute Restaurants, gemütliche Cafés, kleine Läden und alles, was man im Alltag braucht.

Ganz in der Nähe findest du einige der schönsten Strände Mallorcas, wie Es Trenc, Ses Covetes oder Es Carbó, bekannt für ihr türkisblaues Wasser und die natürliche Umgebung. Auch der bekannte Leuchtturm von Ses Salines ist schnell zu erreichen – ein toller Ort für Spaziergänge und wunderschöne Meerblicke.

Außerdem bist du in wenigen Minuten in Colonia de Sant Jordi, ideal zum Essen gehen, am Hafen entlangspazieren oder Wassersport machen. Und der Flughafen liegt nur etwa 40 Minuten entfernt. Eine ruhige, gut angebundene Lage – umgeben von Natur und mediterranem Flair.

Technische Details

- Zustand Obra nueva
- Baujahr 2022
- Grundstücksfläche 28.062 m²
- Gesamtfläche 450 m²
- Schlafzimmer 4
- Badezimmer 4
- Gäste-WC 1
- Hauswirtschaftsraum
- Grillbereich
- Pool

- Abstellraum
- Terrassen
- Klimaanlage über Luftkanäle
- Wärmepumpen
- Solarthermie
- Holzofen
- Doppelte Zisterne
- Südausrichtung



Flughafen: 40 Min.



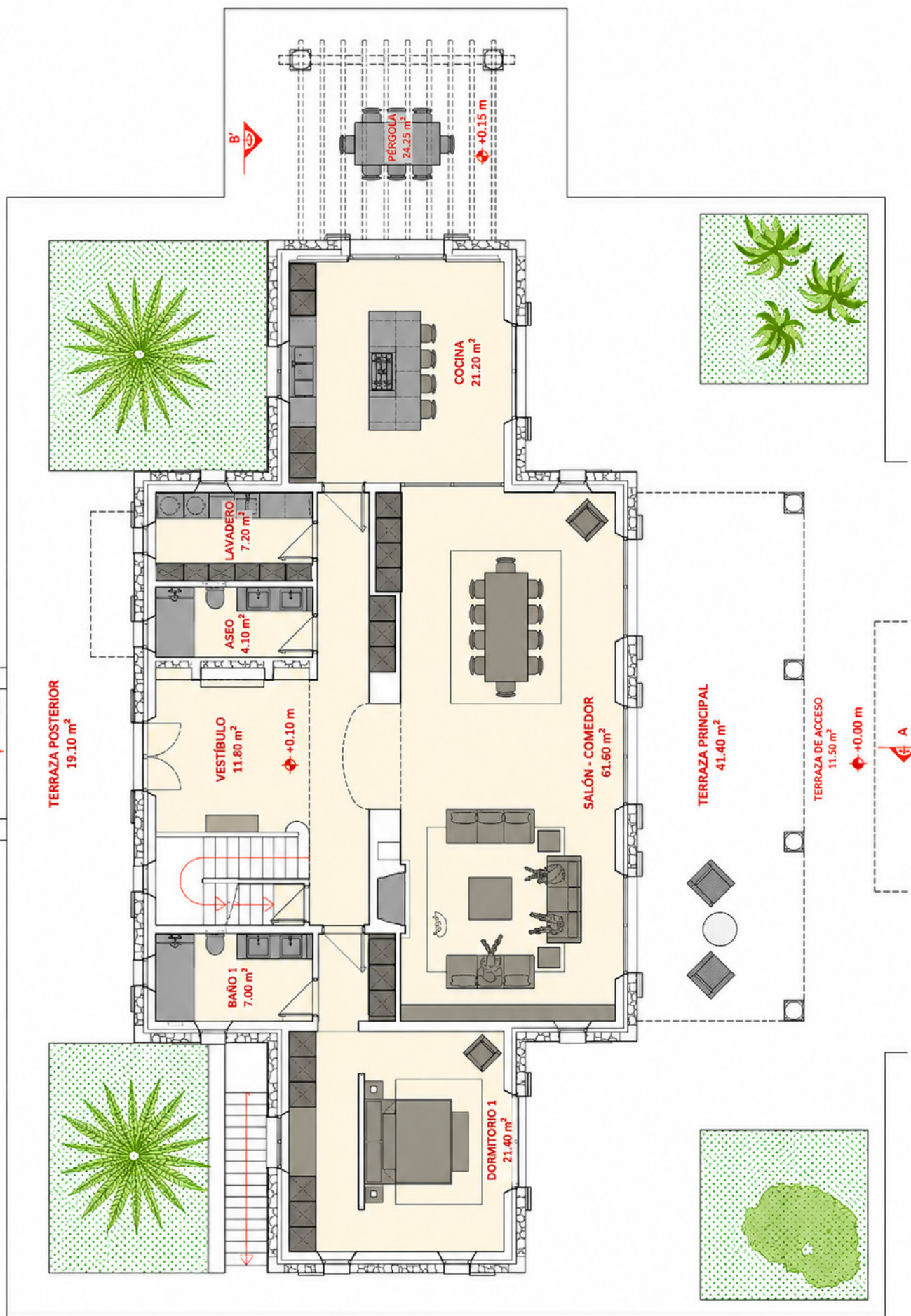
Golfplatz (Vall d'Or): 25 Min.

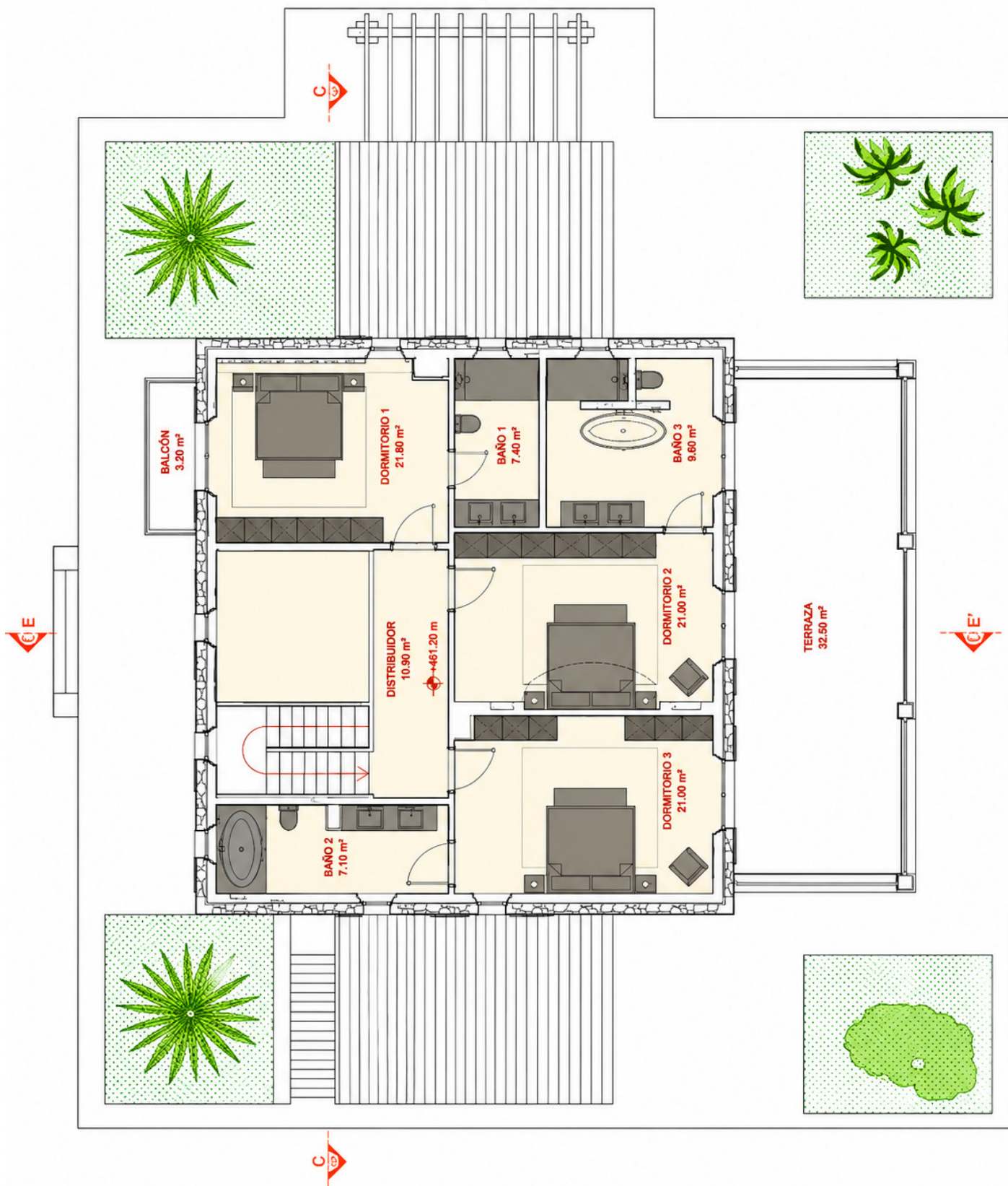


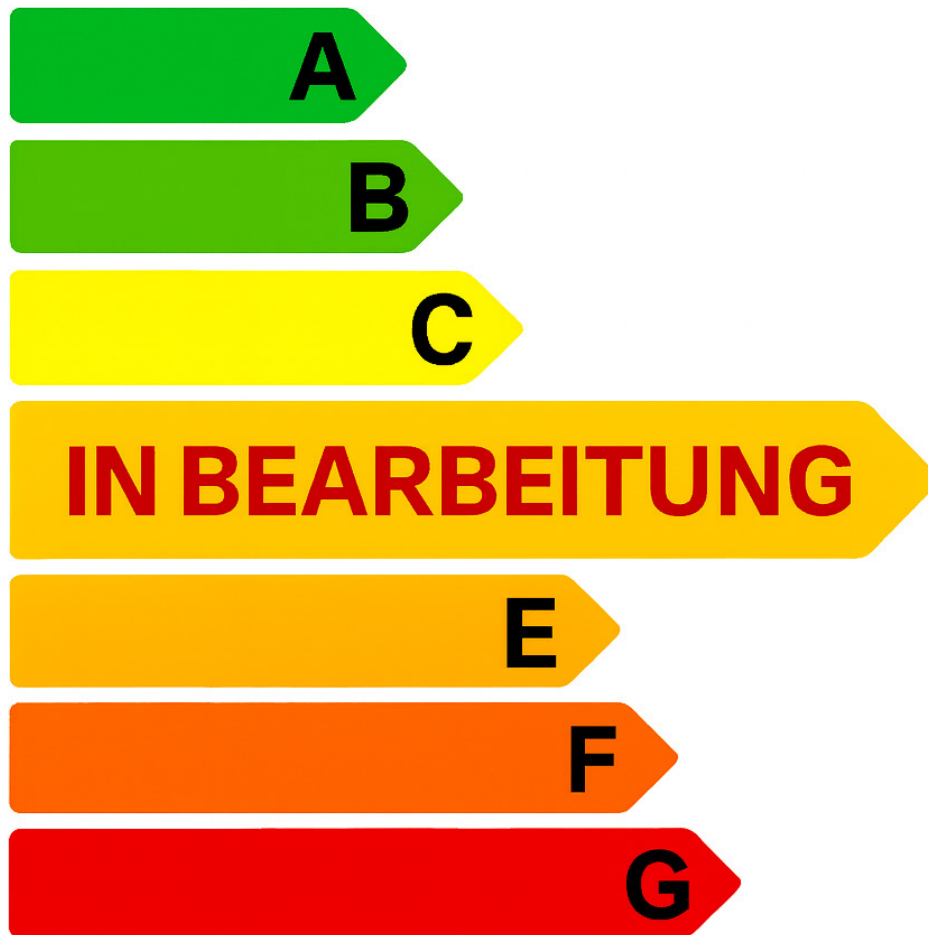
Strand: 10 Min.



Ortszentrum: 3 km







THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.